

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.X/1608 din 21.01.2022**  
**privind declararea de interes public județean și atestarea apartenenței**  
**la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-**  
**construcții poduri aferente drumului județean DJ173**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/1607 din 21.01.2022 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.III/1610 din 21.01.2022 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.27, art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 alin.(3), art.7 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.22 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.23 din Anexa nr.2.6 la Hotărârea Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Încheierea nr.79397/21.12.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/102/04.01.2022, la care sunt anexate extrasele de Carte Funciară nr.30605 Șieu și nr.30603 Șieu;

- Încheierea nr.79354/20.12.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/101/04.01.2022, la

care sunt anexate extrasele de Carte Funciară nr.28543 Teaca și nr.28541 Teaca;

- Documentațiile tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/1547 din 20.01.2022;

- avizul nr.IIA/\_\_\_\_ din \_\_.01.2022 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.IIA/\_\_\_ din \_\_.01.2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1), coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se declară de interes public județean imobilele-construcții poduri aferente drumului județean DJ173, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se atestă apartenența acestora la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

**Art.2** Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/1547 din 20.01.2022, în vederea înscrierii imobilelor-construcții poduri prevăzute la art.1 și actualizarea informațiilor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Art.3** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat prin grija Direcției investiții, drumuri județene, Direcției juridice, administrație locală și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Administratorul public al județului;

- Direcția economică;
- Direcția drumuri județene, mediu, transport;
- Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
VICEPREȘEDINTE,  
KECSKÉS-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_, 2022**

MF/1ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).*

Verificat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Borgovan Paul-Ioan – șef serviciu	Elena Butta - director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:21.01.2022	Data: 21.01.2022

**Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_**

**Datele de identificare**

ale imobilelor care se declară de interes public județean și se atestă apartenența  
la domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoare de inventar -lei-</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	1.3.1.7.2	Pod	Comuna Șieu, Localitatea Posmuș, intravilan, cartea funciară 30603 UAT Șieu Situat pe DJ 173, de la km 29+952 la km 29+601, L=5,50m, l=9,80m, peste cursul de apă Pârâul Pinticu care se află în domeniul public al Statului Român în administrarea Administrației Naționale Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa, conform Hotărârii Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare	50.000
2.	1.3.1.7.2	Pod	Comuna Șieu, Localitatea -, extravilan, cartea funciară 30605 UAT Șieu Situat pe DJ 173, de la km 31+457 la km 31+353, L=5,50m, l=9,80m, peste cursul de apă Pârâul Pinticu care se află în domeniul public al Statului Român în administrarea Administrației Naționale Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa, conform Hotărârii Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare	90.000
3.	1.3.1.7.2	Pod	Comuna Teaca, Localitatea -, extravilan, cartea funciară 28541 UAT Teaca Situat pe DJ 173, de la km 46+077 la km 46+083, L=7,00m, l=9,40m, peste cursul de apă Râul Dipșa care se află în domeniul public al Statului Român în administrarea Administrației Naționale Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa, conform Hotărârii Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare	100.000
4.	1.3.1.7.2	Pod	Comuna Teaca, Localitatea Ocnîța, intravilan, cartea funciară 28543 UAT Teaca Situat pe DJ 173, de la km 48+978 la km 48+991, L=13,00m, l=8,60m, peste cursul de apă Râul Dipșa care se află în domeniul public al Statului Român în administrarea Administrației Naționale Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa, conform Hotărârii Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare	120.000

000000

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**Cabinet vicepreședinte**  
**Nr.X/1607 din 21.01.2022**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a Proiectului de hotărâre privind declararea de interes public**  
**judetețean și atestarea apartenenței la domeniul public al județului**  
**Bistrița-Năsăud a unor imobile poduri aferente drumului județean**  
**DJ173**

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.186/2021 s-a aprobat dezlipirea imobilului, situat în UAT Șieu, cu denumirea DJ 173, km 25+405 - km 31+790, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.26009 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, și dezlipirea imobilului, situat în UAT Teaca, cu denumirea DJ 173, km 42+968 - km 54+440, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.28011 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr.26009 Șieu s-au format 5 corpuri de proprietate distincte, din acestea 2 corpuri reprezintă segmente de drum județean pe care sunt edificate poduri, respectiv imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 29+592 – km 29+601, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30603, în suprafață de 47 mp, intravilan; categoria de folosință drum, precum și imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 31+347 – km 31+353, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30605, în suprafață de 172 mp, extravilan.

Potrivit extrasului de carte funciară nr.30605 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/101/04.01.2022, imobilul situat pe DJ 173, în localitatea Șieu de la km 31+457 la km 31+353, face parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și are categoria de folosință drum. Conform documentației tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL, respectiv memoriul tehnic, rezultă că imobilul este situat în extravilanul UAT Șieu, se identifică ca și teren cu Pârâul Pinticu, teren în domeniul public al Statului Român, traversat de drumul județean DJ173 cu pod de la km 31+457 la km 31+353, proprietar Județul Bistrița-Năsăud, scopul documentației fiind prima înscriere imobil în favoarea Statului Român pentru teren și a construcției pod în favoarea Județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit extrasului de carte funciară nr.30603 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/101/04.01.2022, imobilul situat pe DJ 173, în localitatea Poșmuș, de la km 29+952 la km 29+601, face parte din domeniul public al județului

Bistrița-Năsăud. Conform documentației tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL, respectiv memoriul tehnic, rezultă că imobilul este situat în intravilanul localității Posmuș, UAT Șieu, se identifică ca și teren cu Pârâul Pinticu, teren în domeniul public al Statului Român, traversat de drumul județean DJ173 cu pod de la 29+952 la km 29+601, proprietar Județul Bistrița-Năsăud, scopul documentației fiind actualizarea la suprafeței și prima înscriere imobil în favoarea Statului Român pentru teren și a construcției pod în favoarea Județului Bistrița-Năsăud.

Prin dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr.28011 UAT s-au format 5 corpuri de proprietate distincte, din acestea 2 corpuri reprezintă segmente de drum județean pe care sunt edificate poduri, respectiv imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 46+077 – km 46+083, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28541, în suprafață de 68 mp, extravilan; categoria de folosință drum, precum și imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 48+978 – km 48+991, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28543, în suprafață de 156 mp, intravilan; categoria de folosință drum.

Potrivit extrasului de carte funciară nr.28541 Teaca, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/102/04.01.2022, imobilul situat pe DJ 173, în localitatea Teaca, de la km 46+077 la km 46+083, face parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud. Conform documentației tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL, respectiv memoriul tehnic, rezultă că imobilul este situat în extravilanul UAT Teaca, se identifică ca și teren cu Râul Dipșa, teren în domeniul public al Statului Român, traversat de drumul județean DJ173 cu pod de la km 46+077 la km 46+083, proprietar Județul Bistrița-Năsăud, scopul documentației fiind prima înscriere imobil în favoarea Statului Român pentru teren și a construcției pod în favoarea Județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit extrasului de carte funciară nr.28543 Teaca, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/102/04.01.2022, imobilul situat pe DJ 173, în localitatea Ocnîța de la km 48+978 la km 48+991, face parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud. Conform documentației tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL, respectiv memoriul tehnic, rezultă că imobilul este situat în intravilanul localității Ocnîța, UAT Teaca, se identifică ca și teren cu Râul Dipșa, teren în domeniul public al Statului Român, traversat de drumul județean DJ173 cu pod de la km 48+978 la km 48+991, proprietar Județul Bistrița-Năsăud, scopul documentației fiind prima înscriere imobil în favoarea Statului Român pentru teren și a construcției pod în favoarea Județului Bistrița-Năsăud.

În considerarea prevederilor art.27 și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23, art.156-157 din

Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, informații cadastrale înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară aferente imobilelor înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi actualizate în conformitate cu documentațiile tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL în vederea înscrierii imobilelor construcții poduri susmenționate și actualizarea informațiilor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară.

Față de cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean și atestarea apartenenței la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile poduri aferente drumului județean DJ173**

**Inițiator:  
VICEPREȘEDINTE,  
Tiberiu-Ciprian Kecskes-Simionca**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE  
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE  
Nr.IIIB/1606 din 21.01.2022**

**APROBAT  
Administrator public,  
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE  
privind declararea de interes public județean și atestarea  
apartenenței la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unor  
imobile-construcții poduri aferente drumului județean DJ173**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud implementează proiectul cu finanțare nerambursabilă *Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale din sudul județului Bistrița-Năsăud, cod SMIS 2014+:125108*, finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 6 - Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regională, prioritatea de investiții 6.1 - Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura TEN-T, inclusiv a nodurilor multimodale. Unul dintre obiectivele de investiții finanțate prin acest proiect este *Modernizare DJ173, km 25+309 - 39+842, Șieu-Teaca, km 42+968 - 54+100 (DN 15A), Teaca - Ocnița, județul Bistrița-Năsăud*.

Drumul județean DJ 173 este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, conform poziției nr. 22 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare și poziției nr.22 din Hotărârea Guvernului României nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, drumul județean DJ 173 este înscris și în Rețeaua de drumuri județene din județul Bistrița-Năsăud figurând la poziția nr.23 din Anexa nr.2.6 la Hotărârea Guvernului României nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.2 alin(3) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, *fac parte integrantă din drum: [...] podurile [...]*.

Potrivit art.7 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, *drumurile de interes*



*judetean fac parte din proprietatea publică a județului, iar conform art.286 alin.(3) coroborat cu prevederile Anexei nr.3 la Codul administrativ pct.1, domeniul public al județului este alcătuit din drumuri județene.*

În vederea obținerii avizului de gospodărire a apelor, care va sta la baza emiterii autorizației de construire, se impune încheierea unui protocol între investitor, Județul Bistrița-Năsăud, cu Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor întocmit în conformitate cu Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.1708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române”, dat fiind faptul că, pe traseul drumului județean DJ173 au fost identificate 4 poduri care trebuie înscrise corespunzător în cartea funciară.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.186/2021 s-a aprobat dezlipirea imobilului, situat în UAT Șieu, cu denumirea DJ 173, km 25+405 - km 31+790, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.26009 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, și dezlipirea imobilului, situat în UAT Teaca, cu denumirea DJ 173, km 42+968 - km 54+440, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.28011 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr.26009 Șieu s-au format 5 corpuri de proprietate distincte, din acestea 2 corpuri reprezintă segmente de drum județean pe care sunt edificate poduri, respectiv imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 29+592 – km 29+601, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30603, în suprafață de 47 mp, intravilan; categoria de folosință drum, precum și imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 31+347 – km 31+353, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30605, în suprafață de 172 mp, extravilan.

Potrivit extrasului de carte funciară nr.30605 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/101/04.01.2022, imobilului situat pe DJ 173, în localitatea Șieu de la km 31+457 la km 31+353, face parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și are categoria de folosință drum. Conform documentației tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL, respectiv memoriul tehnic, rezultă că imobilul este situat în extravilanul UAT Șieu, se identifică ca și teren cu Pârâul Pinticu, teren în domeniul public al Statului Român, traversat de drumul județean DJ173 cu pod de la km 31+457 la km 31+353, proprietar Județul Bistrița-Năsăud, scopul documentației fiind prima înscriere imobil în favoarea Statului Român pentru teren și a construcției pod în favoarea Județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit extrasului de carte funciară nr.30603 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/101/04.01.2022, imobilul situat pe DJ 173, în localitatea Poșmuș, de

la km 29+952 la km 29+601, face parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud. Conform documentației tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL, respectiv memoriul tehnic, rezultă că imobilul este situat în intravilanul localității Posmuș, UAT Șieu, se identifică ca și teren cu Pârâul Pinticu, teren în domeniul public al Statului Român, traversat de drumul județean DJ173 cu pod de la 29+952 la km 29+601, proprietar Județul Bistrița-Năsăud, scopul documentației fiind actualizarea suprafeței și prima înscriere imobil în favoarea Statului Român pentru teren și a construcției pod în favoarea Județului Bistrița-Năsăud.

Prin dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr.28011 UAT s-au format 5 corpuri de proprietate distincte, din acestea 2 corpuri reprezintă segmente de drum județean pe care sunt edificate poduri, respectiv imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 46+077 – km 46+083, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28541, în suprafață de 68 mp, extravilan; categoria de folosință drum, precum și imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 48+978 – km 48+991, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28543, în suprafață de 156 mp, intravilan; categoria de folosință drum.

Potrivit extrasului de carte funciară nr.28541 Teaca, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/102/04.01.2022, imobilul situat pe DJ 173, în localitatea Teaca, de la km 46+077 la km 46+083, face parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud. Conform documentației tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL, respectiv memoriul tehnic, rezultă că imobilul este situat în extravilanul UAT Teaca, se identifică ca și teren cu Râul Dipșa, teren în domeniul public al Statului Român, traversat de drumul județean DJ173 cu pod de la km 46+077 la km 46+083, proprietar Județul Bistrița-Năsăud, scopul documentației fiind prima înscriere imobil în favoarea Statului Român pentru teren și a construcției pod în favoarea Județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit extrasului de carte funciară nr.28543 Teaca, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/102/04.01.2022, imobilul situat pe DJ 173, în localitatea Ocnița de la km 48+978 la km 48+991, face parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud. Conform documentației tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL, respectiv memoriul tehnic, rezultă că imobilul este situat în intravilanul localității Ocnița, UAT Teaca, se identifică ca și teren cu Râul Dipșa, teren în domeniul public al Statului Român, traversat de drumul județean DJ173 cu pod de la km 48+978 la km 48+991, proprietar Județul Bistrița-Năsăud, scopul documentației fiind prima înscriere imobil în favoarea Statului Român pentru teren și a construcției pod în favoarea Județului Bistrița-Năsăud.

În considerarea prevederilor art.27 și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările

ulterioare, coroborate cu prevederile art.23, art.156-157 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, informațiile cadastrale înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară aferente imobilelor înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi actualizate în conformitate cu documentațiile tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL în vederea înscrierii imobilelor construcții poduri susmenționate și actualizarea informațiilor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu art.24 alin(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean și atestarea apartenenței la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții poduri aferente drumului județean DJ173.**

**ȘEF SERVICIU,  
POP MARIAN-GABRIEL**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Nr.III/1610/21.01.2022**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean și atestarea apartenenței la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții poduri aferente drumului județean DJ173**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/1607 din 21.01.2022 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.27, art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 alin.(3), art.7 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.22 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.23 din Anexa nr.2.6 la Hotărârea Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Încheierea nr.79397/21.12.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/102/04.01.2022, la care sunt anexate extrasele de Carte Funciară nr.30605 Șieu și nr.30603 Șieu;

- Încheierea nr.79354/20.12.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/101/04.01.2022, la care sunt anexate extrasele de Carte Funciară nr.28543 Teaca și nr.28541 Teaca;

- Documentațiile tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/1547 din 20.01.2022;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1), coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind

declararea de interes public județean și atestarea apartenenței la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții poduri aferente drumului județean DJ173.

Drumul județean DJ 173 este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, conform poziției nr. 22 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare și poziției nr.22 din Hotărârea Guvernului României nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, drumul județean DJ 173 este înscris și în Rețeaua de drumuri județene din județul Bistrița-Năsăud figurând la poziția nr.23 din Anexa nr.2.6 la Hotărârea Guvernului României nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.2 alin(3) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, *fac parte din drum: [...] podurile [...]*. Potrivit art.7 din același act normativ și conform art.286 alin.(3) coroborat cu pct.4 din Anexa nr.3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului”*.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud implementează proiectul cu finanțare nerambursabilă *Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale din sudul județului Bistrița-Năsăud, cod SMIS 2014+:125108*, finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 6 - Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regional, prioritatea de investiții 6.1 - Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura TEN-T, inclusiv a nodurilor multimodale. Unul dintre obiectivele de investiții finanțate prin acest proiect este *„Modernizare DJ173, km 25+309 - 39+842, Șieu-Teaca, km 42+968 - 54+100 (DN 15A), Teaca - Ocnița, județul Bistrița-Năsăud”*.

În vederea obținerii avizului de gospodărire a apelor, care va sta la baza emiterii autorizației de construire, se impune încheierea unui protocol între investitor, Județul Bistrița-Năsăud, cu Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor întocmit în conformitate cu Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.1708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române”, dat fiind că, pe traseul drumului județean DJ173 au fost identificate 4 poduri.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.186/2021 s-a aprobat dezlipirea imobilului, situat în UAT Șieu, cu denumirea DJ 173, km 25+405 - km 31+790, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.26009 Șieu, proprietate

publică a județului Bistrița-Năsăud, și dezlipirea imobilului, situat în UAT Teaca, cu denumirea DJ 173, km 42+968 - km 54+440, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.28011 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr.26009 Șieu s-au format 5 corpuri de proprietate distincte, din acestea 2 corpuri reprezintă segmente de drum județean pe care sunt edificate poduri, respectiv imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 29+592 – km 29+601, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30603, în suprafață de 47 mp, intravilan; categoria de folosință drum, precum și imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 31+347 – km 31+353, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30605, în suprafață de 172 mp, extravilan.

Potrivit extrasului de carte funciară nr.30605 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/101/04.01.2022, imobilului situat pe DJ 173, în localitatea Șieu de la km 31+457 la km 31+353, face parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și are categoria de folosință drum. Conform documentației tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL, respectiv memoriul tehnic, rezultă că imobilul este situat în extravilanul UAT Șieu, se identifică ca și teren cu Pârâul Pinticu, teren în domeniul public al Statului Român, traversat de drumul județean DJ173 cu pod de la km 31+457 la km 31+353, proprietar Județul Bistrița-Năsăud, scopul documentației fiind prima înscriere imobil în favoarea Statului Român pentru teren și a construcției pod în favoarea Județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit extrasului de carte funciară nr.30603 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/101/04.01.2022, imobilul situat pe DJ 173, în localitatea Poșmuș, de la km 29+952 la km 29+601, face parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud. Conform documentației tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL, respectiv memoriul tehnic, rezultă că imobilul este situat în intravilanul localității Poșmuș, UAT Șieu, se identifică ca și teren cu Pârâul Pinticu, teren în domeniul public al Statului Român, traversat de drumul județean DJ173 cu pod de la 29+952 la km 29+601, proprietar Județul Bistrița-Năsăud, scopul documentației fiind actualizarea la suprafeței și prima înscriere imobil în favoarea Statului Român pentru teren și a construcției pod în favoarea Județului Bistrița-Năsăud.

Prin dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr.28011 UAT s-au format 5 corpuri de proprietate distincte, din acestea 2 corpuri reprezintă segmente de drum județean pe care sunt edificate poduri, respectiv imobilul

situat în UAT Teaca, DJ 173, km 46+077 – km 46+083, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28541, în suprafață de 68 mp, extravilan; categoria de folosință drum, precum și imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 48+978 – km 48+991, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28543, în suprafață de 156 mp, intravilan; categoria de folosință drum.

Potrivit extrasului de carte funciară nr.28541 Teaca, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/102/04.01.2022, imobilul situat pe DJ 173, în localitatea Teaca, de la km 46+077 la km 46+083, face parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud. Conform documentației tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL, respectiv memoriul tehnic, rezultă că imobilul este situat în extravilanul UAT Teaca, se identifică ca și teren cu Râul Dipșa, teren în domeniul public al Statului Român, traversat de drumul județean DJ173 cu pod de la km 46+077 la km 46+083, proprietar Județul Bistrița-Năsăud, scopul documentației fiind prima înscriere imobil în favoarea Statului Român pentru teren și a construcției pod în favoarea Județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit extrasului de carte funciară nr.28543 Teaca, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/102/04.01.2022, imobilul situat pe DJ 173, în localitatea Ocnîța de la km 48+978 la km 48+991, face parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud. Conform documentației tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL, respectiv memoriul tehnic, rezultă că imobilul este situat în intravilanul localității Ocnîța, UAT Teaca, se identifică ca și teren cu Râul Dipșa, teren în domeniul public al Statului Român, traversat de drumul județean DJ173 cu pod de la km 48+978 la km 48+991, proprietar Județul Bistrița-Năsăud, scopul documentației fiind prima înscriere imobil în favoarea Statului Român pentru teren și a construcției pod în favoarea Județului Bistrița-Năsăud.

În considerarea prevederilor art.27 și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23, art.156-157 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, informații cadastrale înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară aferente imobilelor înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi actualizate în conformitate cu documentațiile tehnice cadastrale întocmite de către Societatea GEOLAND SRL în vederea înscrierii imobilelor construcții poduri susmenționate și actualizarea informațiilor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean și atestarea apartenenței la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții poduri aferente drumului județean DJ173** să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,**  
Direcția investiții drumuri județene  
**Grigore-Dorin Popescu**

**Director executiv,**  
Direcția juridică, administrație locală  
**Elena Butta**

Întocmit: Florina Codruța Marga, consilier principal/1 ex\_\_\_\_\_





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 79354 / 20-12-2021

INCHEIERE Nr. 79354

Registrator: SIMONA POP

Asistent: LIVIA SZEKELY

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD	
REGISTRATURĂ - ÎNTRARE	
Nr. Document	111 / 101
Ziua	04
Luna	01
Anul	
Nr. file	2
Nr. anexa	23
Mod. primire	oral
Nume	B.

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD domiciliat în Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:  
-Act Administrativ nr.DOCUMENTATIE/20-12-2021 emis de PUSCAS MIRCEA SIMION;  
-Act Administrativ nr.186/16-12-2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NASAUD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 26009, înscris în cartea funciara 26009 UAT Șieu având proprietarii: JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se înființeaza cartea funciara 30604 a imobilului cu numărul cadastral 30604 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 26009 înscris în cartea funciara 26009; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 30604 UAT Șieu;
- Se înființeaza cartea funciara 30602 a imobilului cu numărul cadastral 30602 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 26009 înscris în cartea funciara 26009; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 30602 UAT Șieu;
- Se înființeaza cartea funciara 30606 a imobilului cu numărul cadastral 30606 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 26009 înscris în cartea funciara 26009; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 30606 UAT Șieu;
- Se înființeaza cartea funciara 30605 a imobilului cu numărul cadastral 30605 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 26009 înscris în cartea funciara 26009; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 30605 UAT Șieu;
- Se sisteaza cartea funciara 26009 a imobilului cu numărul cadastral 26009 / Șieu ca urmare a dezmembrării acestuia în urmatoarele 5 imobile:
  - nr.cad.30602\cf.30602;
  - nr.cad.30603\cf.30603;
  - nr.cad.30604\cf.30604;
  - nr.cad.30605\cf.30605;
  - nr.cad.30606\cf.30606;
- asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 26009 UAT Șieu;
- Se înființeaza cartea funciara 30603 a imobilului cu numărul cadastral 30603 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 26009 înscris în cartea funciara 26009; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 30603 UAT Șieu;

Prezenta se va comunica părților:

PUSCAS SIMION MIRCEA  
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD



Nr: 101  
DATA: 04/01/2022  
COD: 002

**\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef**

**Data soluționării,**

**22-12-2021**

**Registrator,**

**SIMONA POP**

**Simona Pop**

Digitally signed by Simona  
Pop  
Date: 2021.12.22 14:42:48  
+03'00'

**Asistent Registrator,**

**LIVIA SZEKELY**

**Livia Szekeley**

Serviciu digital de Liviu  
Szekely  
Data: 2021.12.22  
12:28:49 +03'00'

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere 79354  
Ziua 20  
Luna 12  
Anul 2021

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30605 Șieu

Cod verificare  
100110725407



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	30605	172	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit Drum situat in UAT SIEU, cu denumirea DJ173 KM 31+347 - KM 31+353

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>79354 / 20/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. DOCUMENTAȚIE, din 20/12/2021 emis de PUSCAS MIRCEA SIMION; Act Administrativ nr. 186, din 16/12/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NASAUD;	
B1	A1
Se înființează cartea funciara 30605 a imobilului cu numărul cadastral 26009 înscris în cartea funciara 26009;	
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. VB/16740, din 13/08/2018 emis de Judetul Bistrita-Nasaud, Consiliul Judetean;	
B2	A1
1/1	
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26009/șieu, înscrisa prin încheierea nr. 40079 din 13/08/2018;	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

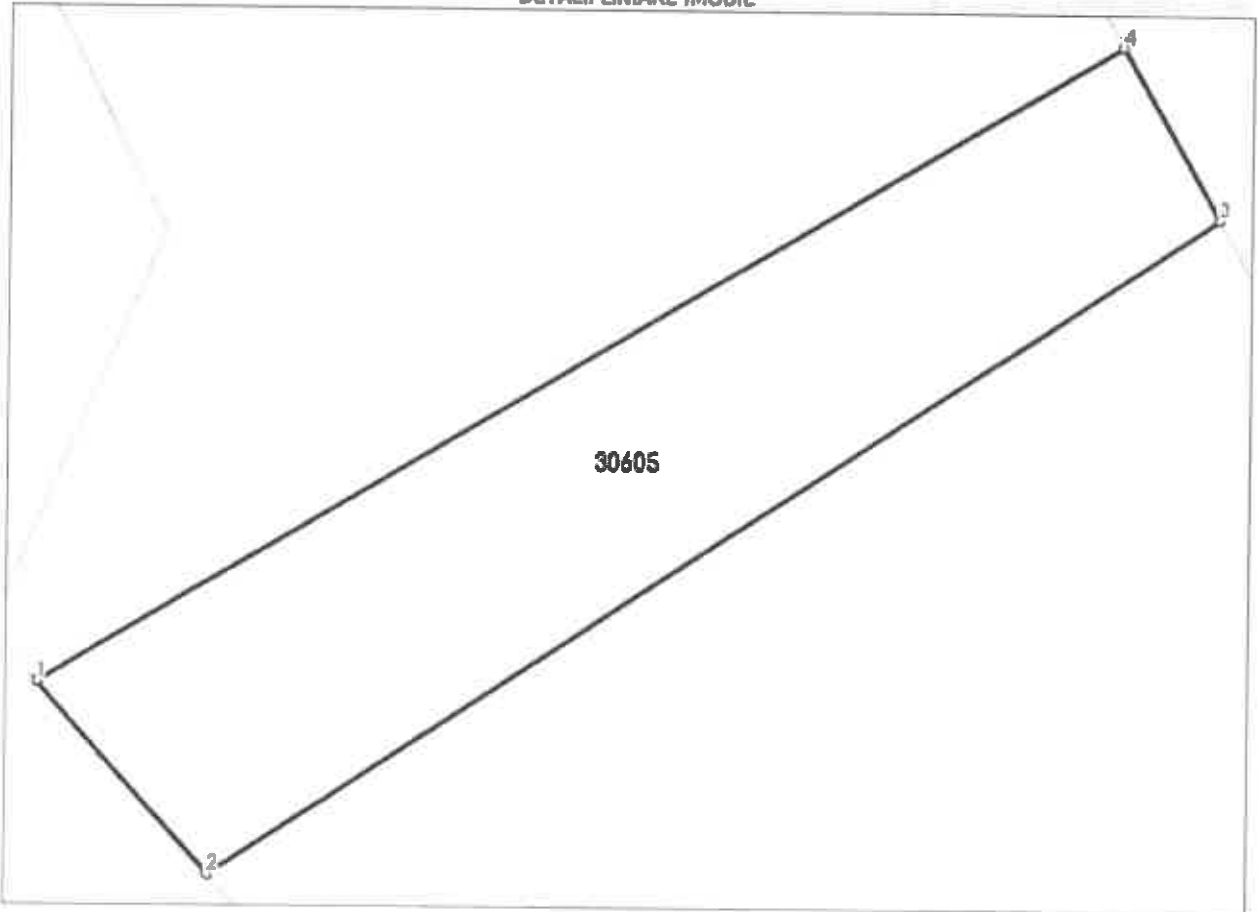
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30605	172	Teren neîmprejmuit Drum situat în UAT ȘIEU, cu denumirea DJ173 KM 31+347 - KM 31+353

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	172	-	-	-	Teren neîmprejmuit Drum situat în UAT ȘIEU, cu denumirea DJ173 KM 31+347 - KM 31+353

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.414
2	3	30.007
3	4	4.94
4	1	31.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
22-12-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere | 79354  
Ziua | 20  
Luna | 12  
Anul | 2021

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30603 Șieu

Cod verificare  
100110725407



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	30603	47	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit Drum situat in UAT ȘIEU, cu denumirea D)173 KM 29+592 - KM 29+601

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>79354 / 20/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE, din 20/12/2021 emis de PUSCAS MIRCEA SIMION; Act Administrativ nr. 186, din 16/12/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;	
B1	Se înființează cartea funciara 30603 a imobilului cu numarul cadastral 30603 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26009 inscris in cartea funciara 26009; A1
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. VB/16740, din 13/08/2018 emis de Judetul Bistrita-Nasaud, Consiliul Judetean;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) JUDETEL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26009/Șieu, inscrisa prin incheierea nr. 40079 din 13/08/2018;	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

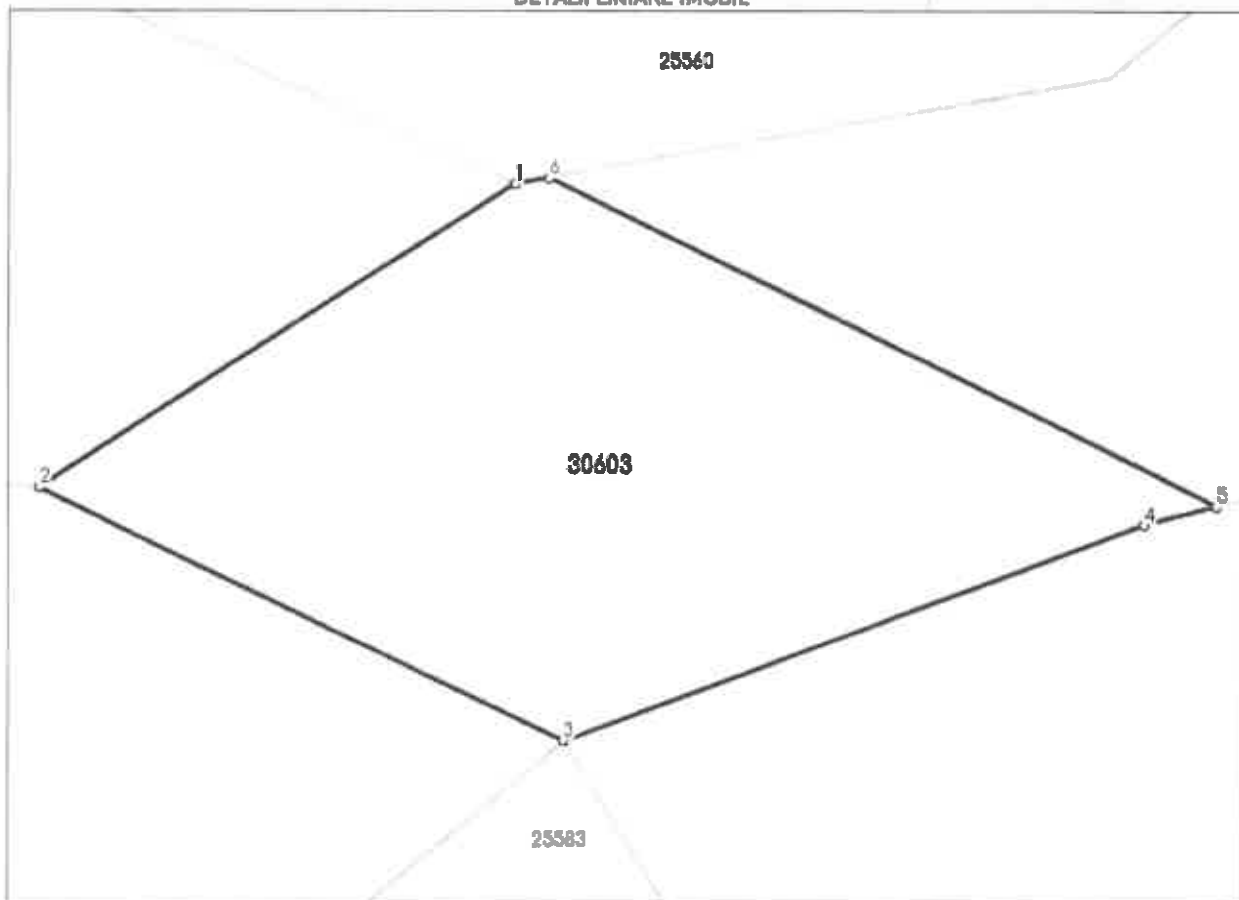
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30603	47	Teren neîmprejmuit Drum situat în UAT ȘIEU, cu denumirea DJ173 KM 29+592 - KM 29+601

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	47	-	-	-	Teren neîmprejmuit Drum situat în UAT ȘIEU, cu denumirea DJ173 KM 29+592 - KM 29+601

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.691
2	3	6.92
3	4	7.379
4	5	0.897
5	6	8.869

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	1	0.407

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
22-12-2021

Asistent Registrator,  
LIVIA SZEKELY

Referent,

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





100110728683

Incheiere Nr. 79397 / 21-12-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Dosarul nr. 79397 / 21-12-2021

INCHEIERE Nr. 79397

Registrator: PARASCHIVA CORNELIA URITE

Asistent: MARIA SINGEORZAN

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD	
REGISTRATURA - INTRARE	
Nr. Document	111 / 102
Ziua	04 Luna
Anul	2022
Nr. file	2
Nr. anexa	15
Mod	primire
Numa	31

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD domiciliat în Loc. Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr. 1, Jud. Bistrița Nasaud privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza: -Act Administrativ nr.186/16-12-2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NASAUD;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 28011, înscris în cartea funciara 28011 UAT Teaca având proprietarii: JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD în cota de 1/1 de sub B.1;
  - Se înființează cartea funciara 28542 a imobilului cu numărul cadastral 28542 / UAT Teaca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28011 înscris în cartea funciara 28011; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 28542 UAT Teaca;
  - Se înființează cartea funciara 28543 a imobilului cu numărul cadastral 28543 / UAT Teaca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28011 înscris în cartea funciara 28011; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 28543 UAT Teaca;
  - Se înființează cartea funciara 28544 a imobilului cu numărul cadastral 28544 / UAT Teaca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28011 înscris în cartea funciara 28011; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 28544 UAT Teaca;
  - Se înființează cartea funciara 28541 a imobilului cu numărul cadastral 28541 / UAT Teaca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28011 înscris în cartea funciara 28011; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 28541 UAT Teaca;
  - Se înființează cartea funciara 28540 a imobilului cu numărul cadastral 28540 / UAT Teaca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28011 înscris în cartea funciara 28011; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 28540 UAT Teaca;
  - Se sistează cartea funciara 28011 a imobilului cu numărul cadastral 28011 / Teaca ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 5 imobile:
    - nr.cad.28540\cf.28540;
    - nr.cad.28541\cf.28541;
    - nr.cad.28542\cf.28542;
    - nr.cad.28543\cf.28543;
    - nr.cad.28544\cf.28544;
- asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 28011 UAT Teaca;



NR: 102  
DATA: 04/01/2022  
COD: 692

Prezenta se va comunica părților:  
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD

**\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef**

**Data soluționării,**

**24-12-2021**

**Registrator,**

**PARASCHIVA CORNELIA URITE**

**Asistent Registrator,**

**MARIA SINGEORZAN**

**Maria**

**Singeorzan**

**Semnat digital de  
Maria Singeorzan**

**Data: 2021.12.24  
06:54:54 +02'00'**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28541 Teaca

Nr. cerere 79397  
Ziua 21  
Luna 12  
Anul 2021

Cod verificare  
10010728683



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28541	68	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit. Drum situat în UAT TEACA, cu denumirea DJ173, KM 46+077- KM 46+083

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>79397 / 21/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. 186, din 16/12/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;	
B1	A1
Se înființează cartea funciara 28541 a imobilului cu numărul cadastral 28541 / UAT Teaca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28011 înscris în cartea funciara 28011;	
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. VB16615, din 10/08/2018 emis de Județul Bistrita-Nasaud, Consiliul Județean;	
B2	A1
1/1	
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 28011/Teaca, înscrisă prin încheierea nr. 39781 din 10/08/2018;	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

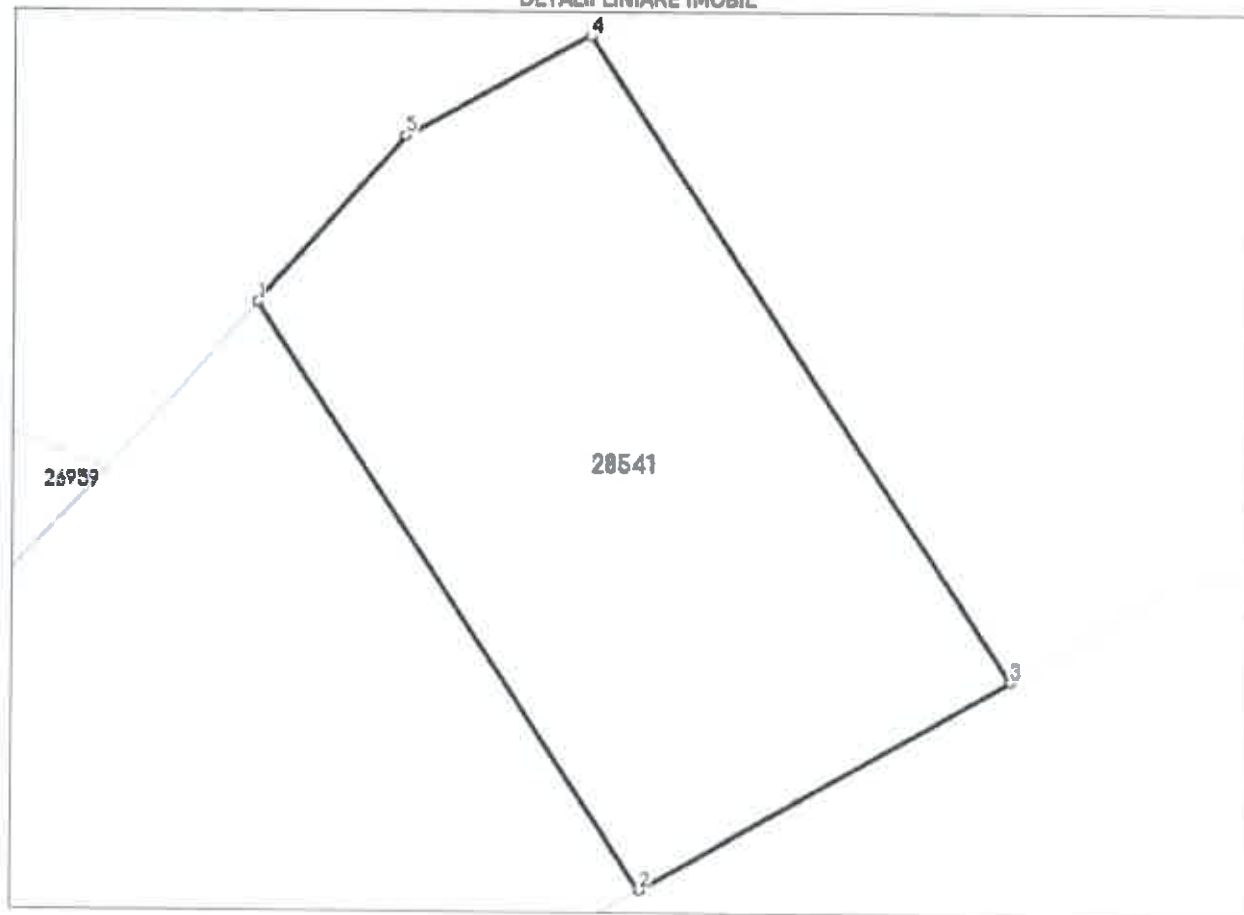
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28541	68	Teren neîmprejmuit. Drum situat în UAT TEACA, cu denumirea DJ173, KM 46+077- KM 46+083

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	68	.	.	.	Teren neîmprejmuit. Drum situat în UAT TEACA, cu denumirea DJ173, KM 46+077- KM 46+083

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	10.215
2	3	6.182
3	4	11.17
4	5	3.068
5	1	3.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

24-12-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere 79397  
Ziua 21  
Luna 12  
Anul 2021

Cod verificare  
1001072R483



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28543 Teaca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocnita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	28543		156	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit . Drum situat in UAT TEACA, cu denumirea DJ173, KM 48+978- km 48+991.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>79397 / 21/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. 186, din 16/12/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NASAUD;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28543 a imobilului cu numarul cadastral 28543 / UAT Teaca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28011 inscris in cartea funciara 28011;
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. VB16615, din 10/08/2018 emis de Judetul Bistrita-Nasaud, Consiliul Judetean;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28011/Teaca, inscrisa prin incheierea nr. 39781 din 10/08/2018;	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

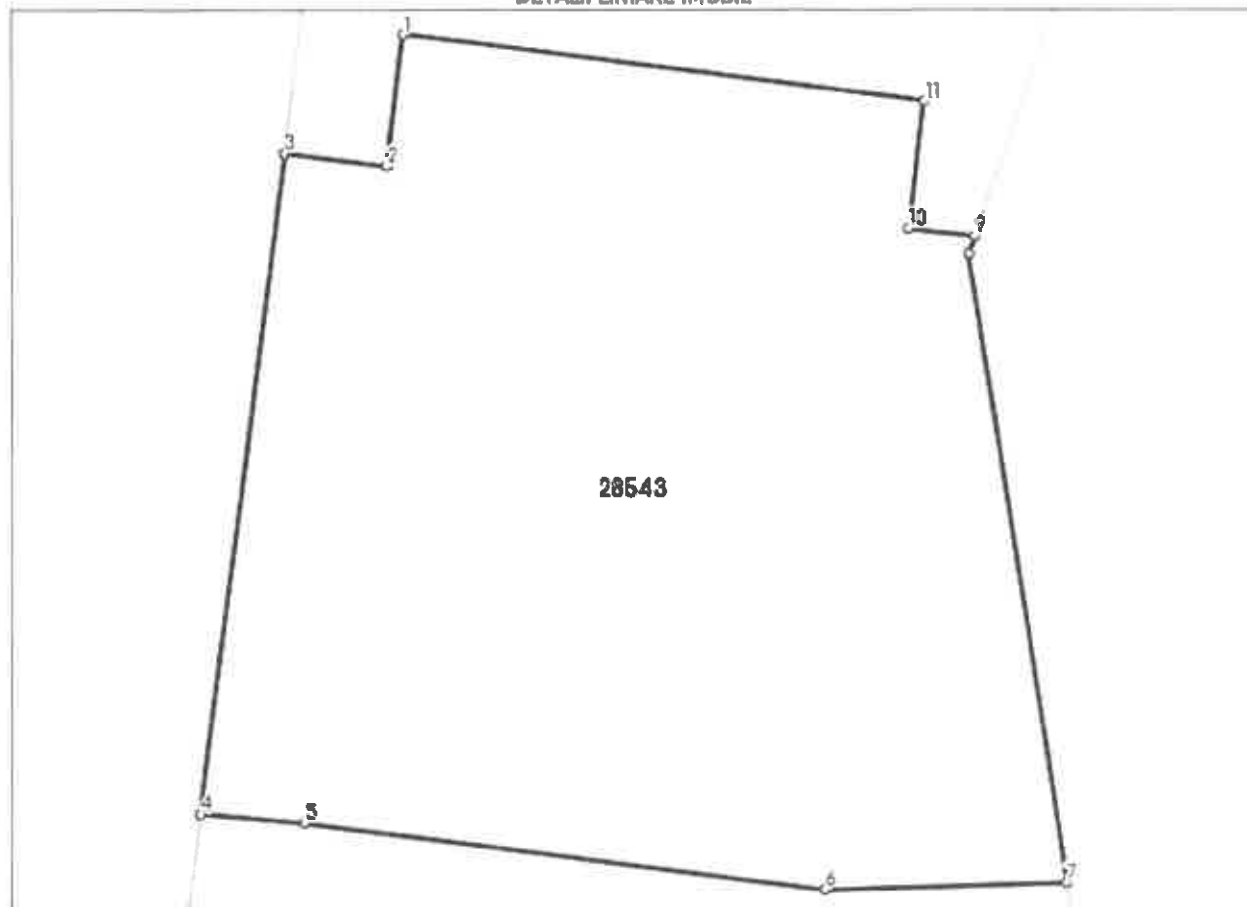
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28543	156	Teren neîmprejmuit . Drum situat în UAT TEACA, cu denumirea DJ173, KM 48+978- km 48+991.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	156	-	-	-	Teren neîmprejmuit . Drum situat în UAT TEACA, cu denumirea DJ173, KM 48+978- km 48+991.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în pian.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.16
2	3	1.688
3	4	10.912
4	5	1.706
5	6	8.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	3.954
7	8	10.405
8	9	0.312
9	10	1.087
10	11	2.097
11	1	8.6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

24-12-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Nr. de înregistrare/data...../.....

**BORDEROU**

• **Adresa imobilului: UAT SIEU**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. topo (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Posmus	DJ 173 -POD -de la km 29+592 la km 29+601	-	-	-	-	-	NR CF 30603 CAD.30603

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CUI																		
JUDETUL BISTRITA NASAUD		4	3	4	7	5	5	0												
ANAR- ABA SOMES TISA		1	8	2	6	9	6	8	1											

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																		
SC GEOLAND SRL		1	1	6	8	1	6	7	6											

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 4.../2022**
- **Conținutul documentației:**

- ✓ borderou;
- ✓ dovada achitării tarifului;
- ✓ copie certificate de înregistrare beneficiar;
- ✓ extras CF ;
- ✓ calculul analitic al suprafețelor;
- ✓ memoriu tehnic;
- ✓ plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului

*Semnătură și stampila*  
**SC GEOLAND SRL**  
*Aut. serie RO-B-J nr.1327*  
**Puscas Simion Mircea**  
*Aut serie RO-B-F nr.0999/2010*

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu





ROMANIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENCIJA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Serie A Nr. 0049735

Denumire/Nume și prenume:  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD, MUN. BISTRIȚA,  
PȚA. PETRU RAREȘ, Nr.1

Emitent

000000000000000000000000065966812

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347660

Data atribuirii (C.I.F.):

21.07.1993

Data eliberării:

15.05.2009

Cod M.F.P. 14.17.20.99/2


Se utilizează începând cu 01.01.2007



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30603 Șieu

Nr. cerere	79354
Ziua	20
Luna	12
Anul	2021
Cod verificare 100110725407	



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1.	30603		47	Teren nelmprejmuit; Teren nelmprejmuit Drum situat în UAT ȘIEU, cu denumirea DJ173 KM 29+592 - KM 29+601

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>79354 / 20/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE, din 20/12/2021 emis de PUSCAS MIRCEA SIMION; Act Administrativ nr. 186 din 16/12/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD:	
B1	Se înființează cartea funciara 30603 a Imobilului cu numărul cadastral 30603 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 26009 înscris în cartea funciara 26009;
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. VB/16740, din 13/08/2018 emis de Judetul Bistrita-Nasaud, Consiliul Judetean:	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26009/Șieu, înscrisa prin încheierea nr. 40079 din 13/08/2018;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

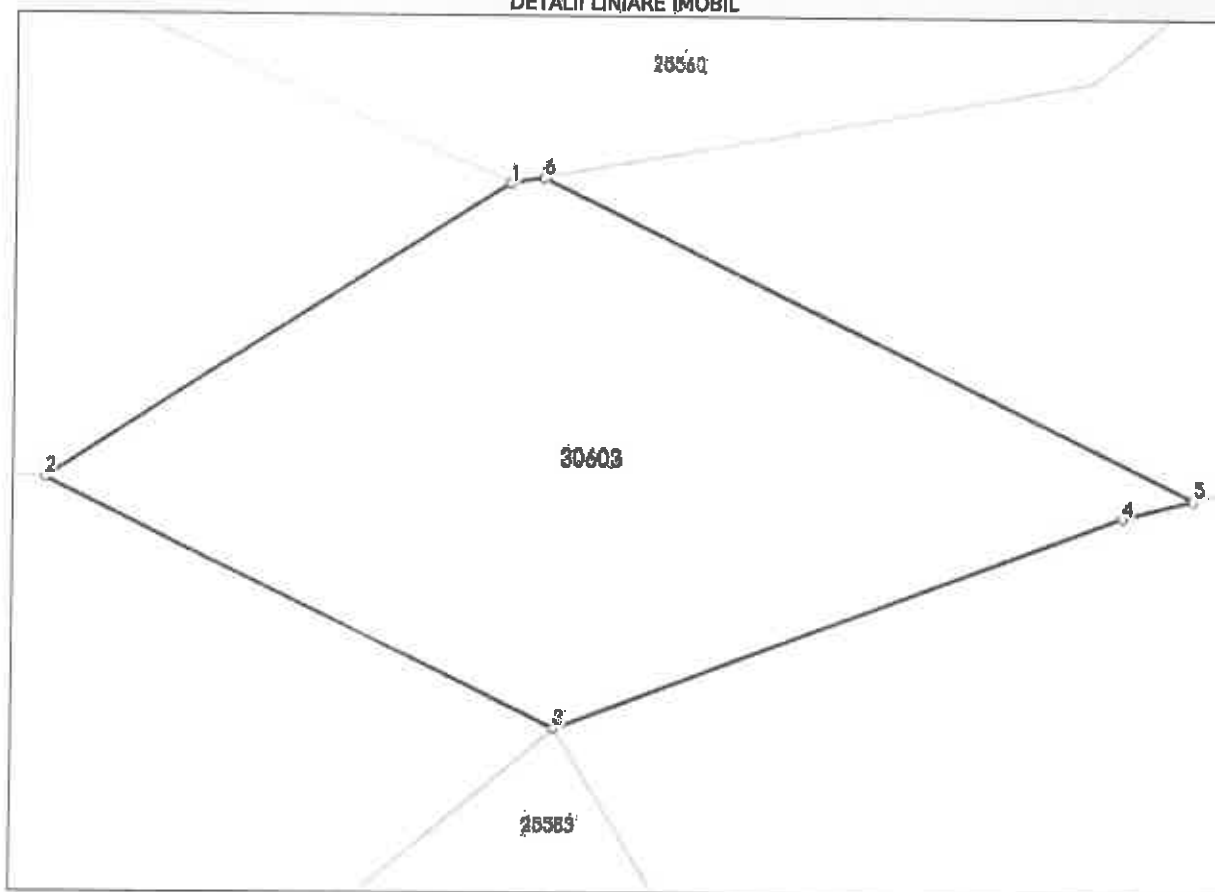
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30603	47	Teren ne împrejmuit Drum situat în UAT ȘIEU, cu denumirea DJ173 KM 29+592 - KM 29+601

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINJARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	47	-	-	-	teren ne împrejmuit Drum situat în UAT ȘIEU, cu denumirea DJ173 KM 29+592 - KM 29+601

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.691
2	3	6.92
3	4	7.379
4	5	0.897
5	6	8.869

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
6	1	0.407

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-12-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

## Calcul de suprafete - metoda analitica -

Parcela (1Hr)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	608597.512	468981.857	0.567
2	608597.281	468982.375	0.407
3	608597.353	468982.776	8.869
4	608593.457	468990.744	6.991
5	608589.765	468984.807	2.053
6	608590.661	468982.960	6.920
7	608593.682	468976.734	0.384
8	608593.850	468976.388	6.582
S(1Hr) = 56mp P = 32.774m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	608597.512	468981.857	0.567
2	608597.281	468982.375	0.407
3	608597.353	468982.776	8.869
4	608593.457	468990.744	6.991
5	608589.765	468984.807	2.053
6	608590.661	468982.960	6.920
7	608593.682	468976.734	0.384
8	608593.850	468976.388	6.582
S(C1) = 56mp P = 32.774m			

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** DJ173 POD de la km 29+592 la km 29+601, UAT Șieu, Loc.Posmus, Jud. Bistrița - Năsăud
2. **Tipul lucrării:** Actualizare suprafață, Înscrisere construcție(POD), Schimbare categorie de folosință
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale,
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Bistrița în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

b) *Localizarea și identificarea imobilului*

Imobilul în suprafață de 56 mp este situat în intravilan, Loc Posmus, UAT Șieu, se identifică ca și teren cu Pârâul Pinticu, traversat de drumul județean DJ173 cu POD de la km 29+592 la km 29+601, cu dimensiunile 7m lungime și 9.4m lățime, proprietar Jud. Bistrița - Năsăud având ca vecini:

La N: DJ173, nr cad.25560

La E: Paraul Pinticu

La V: Paraul Pinticu

La S: DJ173

*Descrierea generală a imobilului*

Imobilul având o suprafață de teren măsurată de 56 mp, cu o construcție C1 – POD - situată pe DJ173 de la km 29+592 la km 29+601, având o suprafață construită la sol de 56 mp, aflat în proprietatea Județului Bistrița – Năsăud și care traversează Paraul Pinticu.

*Situația juridică a imobilului:*

Imobilul teren se identifică conform CF 30603, Nr. Cad. 30603 47mp – Drum Județean, DJ173 în proprietatea Județului Bistrița Năsăud, și care traversează Pârâul Pinticu – teren în domeniul public al Statului Român în administrarea ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE – ADMINISTRAREA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA, Anexei Nr. 12 la HG 1705/2006 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Statului Român.

*Scopul lucrării*

Prezenta documentație are ca scop:

1. Actualizarea Nr. Cad. 30603 la suprafața de 56 mp
2. Prima înscriere imobil în favoarea Statului Român în administrarea ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE – ADMINISTRAREA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA pentru terenul în suprafață de 56 mp și a construcției C1-POD cu suprafața de 56 mp în favoarea Județului Bistrița – Năsăud.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:****A. Lucrări de teren:**

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de măsurare GPS Stonex S8 cu conectare la stația permanentă GNSS BISTRITA, aplicând metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu, și cu stația totală Leica TCR 1200, utilizând metoda poligonajiei combinată cu radiere.
-

- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Starea punctelor GPS: bună.

**B. Lucrări de birou:**

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, la scara 1:500;

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Teren neimprejmuit. Suprafata rezultată din masuratori este de 56 mp .

Data întocmirii: 18.01.2022

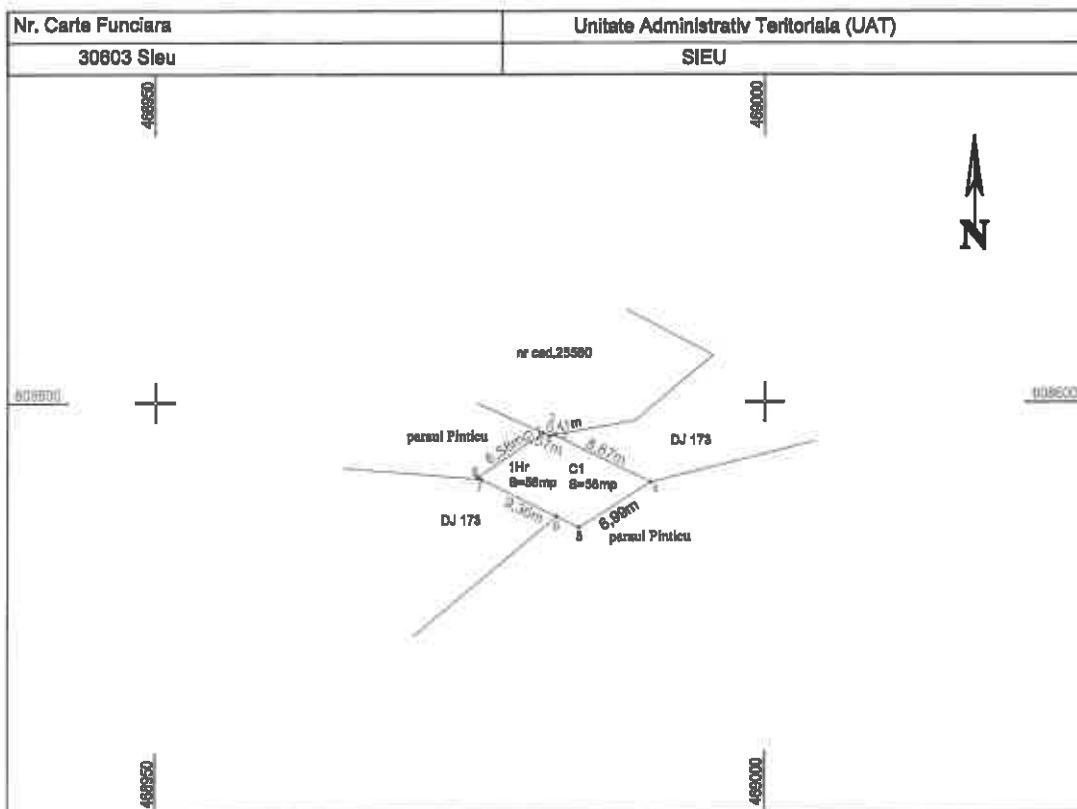
**Semnătura și ștampila**  
SC GEOLAND SRL  
Aut. serie RO-B-J nr.1327  
Puscas Simion Mircea  
Aut. serie RO-R-F nr 0000/7010



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1: 500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
30803	56 mp	UAT Sileu, Loc. Poemas, DJ173 KM 29+592 - KM 29+601 Jud. Bistrita Nasaud



**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Hr	56	Partial transon Parcel Pinticu.
Total		56	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	56	Pod (situat pe DJ 173 de la km 29+592 la km 29+601). S.construita la sol= 56 mp, Sed=56 mp.
Total		56	

Suprafata totala masurata a Imobilului = 56 mp  
Suprafata totala construita a Imobilului = 56 mp

Executant: SC GEULAND SRL Anl. Seria R... 327 PUSCAS SI... MIRCEA AUT SERI... NR. 6999 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectia... documentatiei cadastrale	<b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> 106.12.2 RCE	Inspector:  Semnatura si parafa  Data: .....
Data: IANUARIE 2022		

Nr. de înregistrare/data...../.....

**BORDEROU**

• **Adresa imobilului: UAT SIEU**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. topo (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
	DJ 173 -POD -de la km 31+347 la km 31+353	-	-	-	-	-	NR CF 30605 CAD.30605

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CUI												
JUDETUL BISTRITA NASAUD		4	3	4	7	5	5	0						
ANAR- ABA SOMES TISA		1	8	2	6	9	6	8	1					

• **Persoană autorizată:**

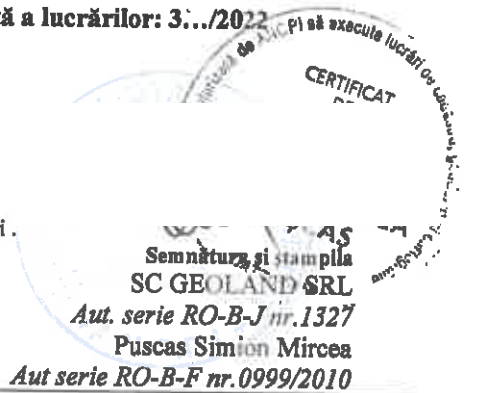
Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC GEOLAND SRL		1	1	6	8	1	6	7	6					

• **Număr pagini documentație:**

• **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 3.../2022**

• **Conținutul documentației:**

- ✓ borderou;
- ✓ dovada achitării tarifului;
- ✓ copie certificate de înregistrare beneficiar;
- ✓ extras CF ;
- ✓ calculul analitic al suprafețelor;
- ✓ memoriu tehnic;
- ✓ plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului .



Semnătură și stampila  
**SC GEOLAND SRL**  
*Aut. serie RO-B-J nr.1327*  
 Puscas Simion Mircea  
*Aut serie RO-B-F nr.0999/2010*

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

Seria A Nr. 0049735

Denumire/Nume și prenume:  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Domiciliul fiscal: **JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD, MUN. BISTRIȚA,  
PȚA. PETRU RAREȘ, Nr.1**

Emitent

000000000000000000000000065966812

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

**4347550**

Data atribuirii (C.I.F.):

**21.07.1993**

Data eliberării:

**15.05.2009**

Cod M.F.P. 14.15.20.99/2


Se utilizează începând cu 01.01.2007



**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30605 Șieu

Nr. cerere	79354
Ziua	20
Luna	12
Anul	2021
Cod verificare 100110725407	



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30605	172	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit Drum situat în UAT ȘIEU, cu denumirea DJ173 KM 31+347 - KM 31+353

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>79354 / 20/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE, din 20/12/2021 emis de PUSCAS MIRCEA SIMION; Act Administrativ nr. 186, din 16/12/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD.	
B1	A1
Se înființează cartea funciară 30605 a imobilului cu numărul cadastral 30605 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 26009 înscris în cartea funciară 26009.	
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. VB/16740, din 13/08/2018 emis de Județul Bistrita-Nasaud, Consiliul Județean:	
B2	A1
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26009/Șieu, Inscrisa prin incheierea nr. 40079 din 13/08/2018;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

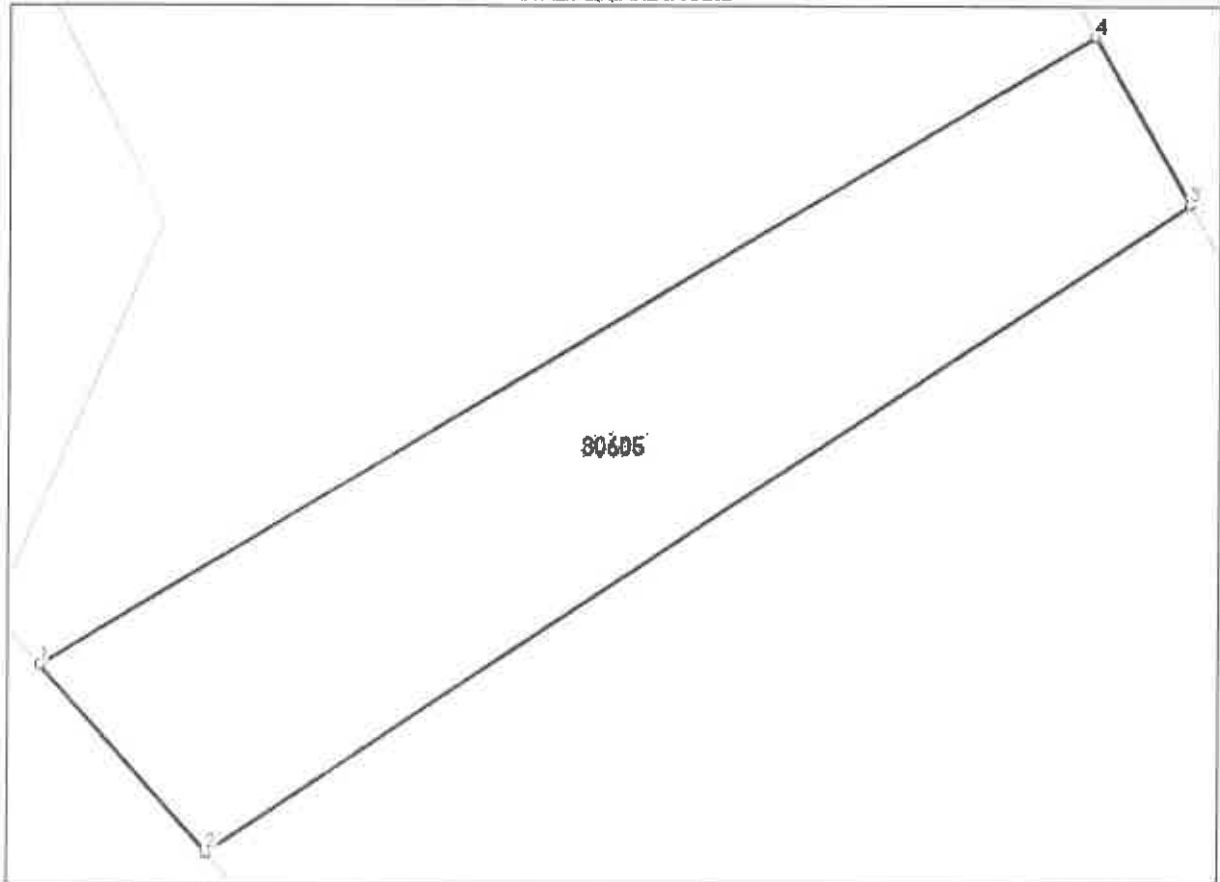
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30605	172	Teren neîmprejmuit Drum situat în UAT ȘIEU, cu denumirea DJ173 KM 31+347 - KM 31+353

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	172	-	-	-	Teren neîmprejmuit Drum situat în UAT ȘIEU, cu denumirea DJ173 KM 31+347 - KM 31+353

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	6.414
2	3	30.007
3	4	4.94
4	1	31.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-12-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

## Calcul de suprafete - metoda analitica -

Parcela (1Hr)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
762	608338.483	467320.120	31.320
763	608354.522	467347.021	4.940
764	608350.230	467349.467	30.007
765	608333.717	467324.412	6.414
S(1Hr)=172mp P=72.681m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	608343.446	467328.832	9.755
2	608348.611	467337.107	5.455
3	608343.926	467339.902	9.754
4	608338.756	467331.631	5.462
S(C1)=53mp P=30.426m			



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** DJ173 POD de la km 31+347 la km 31+353, UAT Sieu, Jud. Bistrița - Năsăud
2. **Tipul lucrării:** Eliberare HCL pentru înscrisiere construcție (POD), Schimbare categorie de folosință
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale,
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Bistrita în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

b) *Localizarea și identificarea imobilului*

Imobilul în suprafață de 172 mp este situat în Extravilan UAT Sieu, se identifică ca și teren cu paraul Pinticu traversat de drumul județean DJ173 cu POD de la km 31+347 la km 31+353, cu dimensiunile 5.5m lungime și 9.8m lățime, proprietar Jud. Bistrița - Năsăud având ca vecini:

La N: DJ 173  
 La E: paraul Pinticu  
 La V: DJ 173  
 La S: paraul Pinticu

*Descrierea generală a imobilului*

Imobilul având o suprafață de teren măsurată de 172 mp, cu o construcție C1 – POD - situată pe DJ173 de la km 31+347 la km 31+353, având o suprafață construită la sol de 53 mp, aflat în proprietatea Județului Bistrița – Năsăud și care traversează paraul Pinticu.

*Situația juridică a imobilului:*

Imobilul teren se identifică conform CF 30605, Nr. Cad. 30605 – Drum Județean, DJ173 în proprietatea Județului Bistrița Năsăud, și care traversează paraul Pinticu– teren în domeniul public al Statului Român în administrarea ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE – ADMINISTRAREA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA, Anexei Nr. 12 la HG 1705/2006 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Statului Român.

*Scopul lucrării*

Prezenta documentație are ca scop prima înscrisiere imobil în favoarea Statului Român în administrarea ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE – ADMINISTRAREA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA pentru terenul în suprafață de 172 mp și a construcției C1-POD cu suprafața de 53 mp în favoarea Județului Bistrița – Năsăud.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:****A. Lucrări de teren:**

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de măsurare GPS Stonex S8 cu conectare la stația permanentă GNSS BISTRITA, aplicând metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu, și cu stația totală Leica TCR 1200, utilizând metoda poligonatiei combinate cu radiere.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Starea punctelor GPS: bună.



**B. Lucrări de birou:**

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, la scara 1:500;

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Teren neimprejmuit. Suprafata rezultata din masuratori este de 172 mp .

**Data întocmirii: 18.01.2022**

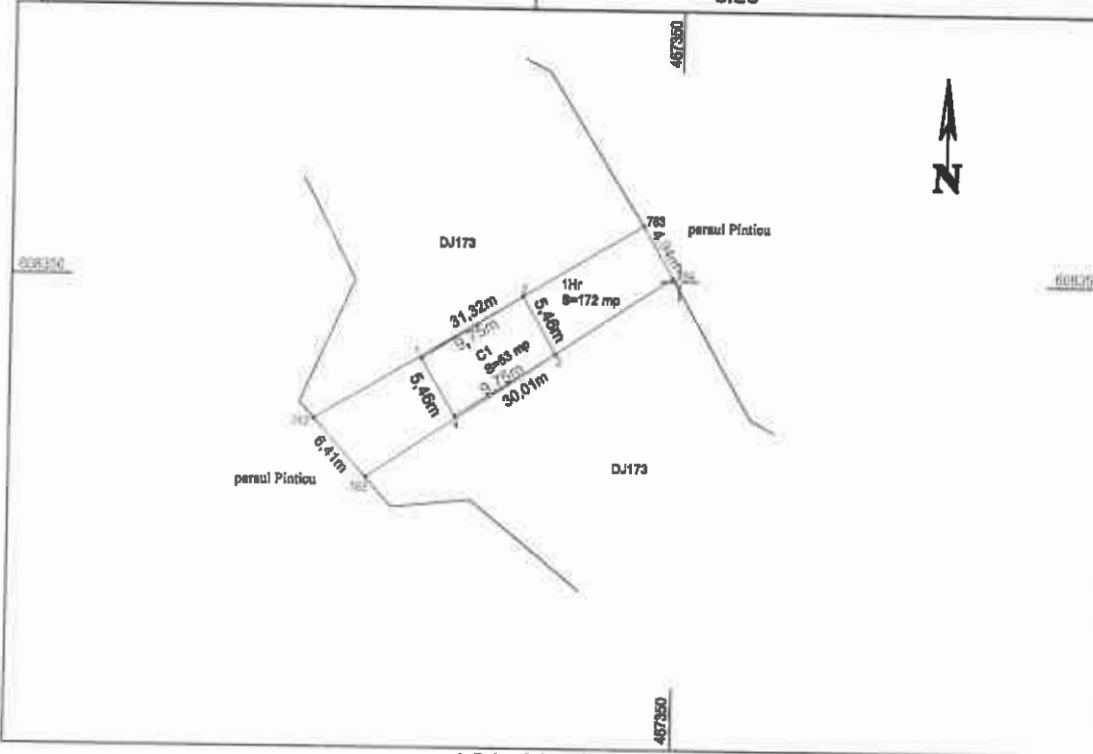


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1: 500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30605	172 mp	UAT SIEU, DJ173 KM 31+347 - KM 31+353 Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
30605 Sieu	SIEU



**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Hr	172	Partial tronson paraul Pinticu
<b>Total</b>		172	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	53	Pod (situat pe DJ 154 de la km 31+347 la km 31+353). S.construita la sol= 53 mp, Sod=53 mp.
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 172 mp  
Suprafata din acte a imobilului = 172 mp

Executant: <b>SC MERRIAND SRL</b> Anul. Nr. inregistrare: <b>1537</b> <b>PUSCAS MIRON MURCEA</b> AUT. M. B. F. N. L. 1537/2019	<b>CER DE AUTORIZARE</b> nr. <b>0699/06.12.2021</b>	Inspector: _____  _____ Semnatura și pusafa  Data: _____
Confirma executarea măsurătorilor la teren, în conformitate cu planul și coroborându-se cu actele cadastrale.		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
_____ Semnatura  Data: <b>IANUARIE 2022</b>	_____ Semnatura și pusafa  Data: _____	

Nr. de înregistrare/data...../.....

## BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT TEACA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. topo (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
	DJ 173 -POD -de la km 46+077 la km 46+083	-	-	-	-	-	NR CF 28541 CAD.28541

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CUI																		
JUDETUL BISTRITA NASAUD		4	3	4	7	5	5	0												
ANAR- ABA SOMES TISA		1	8	2	6	9	6	8	1											

• **Persoană autorizată:**

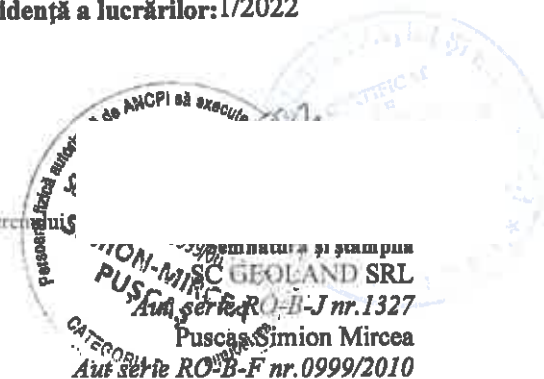
Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																		
SC GEOLAND SRL		1	1	6	8	1	6	7	6											

• **Număr pagini documentație:**

• **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:1/2022**

• **Conținutul documentației:**

- ✓ borderou;
- ✓ dovada achitării tarifului;
- ✓ copie certificate de înregistrare beneficiar;
- ✓ extras CF ;
- ✓ calculul analitic al suprafețelor;
- ✓ memoriu tehnic;
- ✓ plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENZIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0049735

Denumire/Nume și prenume:  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD, MUN. BISTRIȚA,  
PȚA. PETRU RAREȘ, Nr.1

Emitent

00000000000000000000000085966812

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347550

Data atribuirii (C.I.F.):

21.07.1993

Data eliberării:

15.05.2009

Cod M.F.P. 14.17.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28541 Teaca

Nr. cerere	79397
Ziua	21
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare  
100110728683



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Iud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	28541	68	Teren nelmprejmult; Teren nelmprejmult. Drum situat in UAT TEACA, cu denumirea DJ173,KM 46+077- KM 46+083

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>79397 / 21/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. 186, din 16/12/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;	
B1	Se înființeaza cartea funciara 28541 a Imobilului cu numarul cadastral 28541 / UAT Teaca, rezultat din dezmembrarea Imobilului cu numarul cadastral 28011 inscris in cartea funciara 28011;
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. VB16615, din 10/08/2018 emis de Judetul Bistrita-Nasaud, Consiliul Judetean;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28011/Teaca, Inscrisa prin incheierea nr. 39781 din 10/08/2018;	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

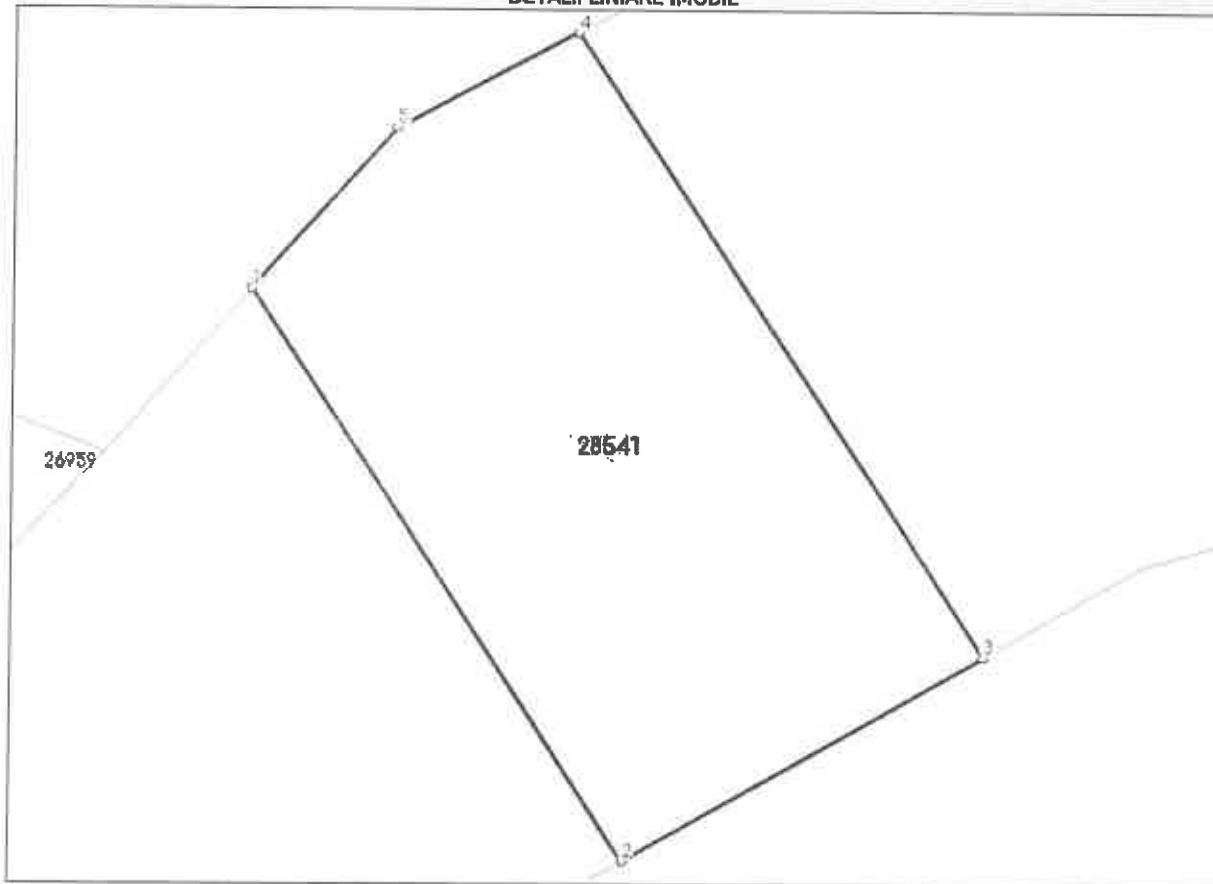
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
28541	68	Teren neîmprejmuit. Drum situat în UAT TEACA, cu denumirea DJ173, KM 46+077- KM 46+083

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	68	-	-	-	Teren neîmprejmuit. Drum situat în UAT TEACA, cu denumirea DJ173, KM 46+077- KM 46+083

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.215
2	3	6.182
3	4	11.17
4	5	3.068
5	1	3.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
24-12-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

## Calcul de suprafete - metoda analitica -

Parcela (1Hr)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
228	598462.501	461893.057	3.226
230	598464.915	461895.197	3.068
782	598466.365	461897.901	11.170
781	598457.032	461904.038	6.182
783	598453.966	461898.870	10.215
S(1Hr)=68 mp P=33,861m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	598464.890	461898.871	8.595
2	598457.708	461903.593	6.180
3	598454.613	461898.244	8.603
4	598461.802	461893.517	6.181
S(C1)=53 mp P=29,559m			



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** DJ173 POD de la km 46+077 la km 46+083, UAT Teaca, Jud. Bistrița - Năsăud
2. **Tipul lucrării:** Eliberare HCL pentru înscrisiere construcție(POD), Schimbare categorie de folosinta
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale,
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Bistrita în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

b) *Localizarea și identificarea imobilului*

Imobilul în suprafață de 68 mp este situat în Extravilan UAT Teaca, se identifică ca și teren cu râul Dipșa, traversat de drumul județean DJ173 cu POD de la km 46+077 la km 46+083, cu dimensiunile 6.2m lungime și 8.6m lățime, proprietar Jud. Bistrița - Năsăud având ca vecini:

La N: râul Dipșa

La E: DJ 173

La V: râul Dipșa;

La S: DJ 173

*Descrierea generală a imobilului*

Imobilul având o suprafață de teren măsurată de 68 mp, cu o construcție C1 – POD - situată pe DJ173 de la km 46+077 la km 46+083, având o suprafață construită la sol de 53 mp, aflat în proprietatea Județului Bistrița – Năsăud și care traversează râul Dipșa.

*Situația juridică a imobilului:*

Imobilul teren se identifică conform CF 28541, Nr. Cad. 28541 – Drum Județean, DJ173 în proprietatea Județului Bistrița Năsăud, și care traversează râul Dipșa – teren în domeniul public al Statului Român în administrarea ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE – ADMINISTRAREA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA, Anexei Nr. 12 la HG 1705/2006 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Statului Român.

*Scopul lucrării*

Prezenta documentație are ca scop prima înscriere imobil în favoarea Statului Român în administrarea ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE – ADMINISTRAREA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA pentru terenul în suprafață de 68 mp și a construcției C1-POD cu suprafața de 53 mp în favoarea Județului Bistrița – Năsăud.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:****A. Lucrări de teren:**

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de măsurare GPS Stonex S8 cu conectare la stația permanentă GNSS BISTRITA, aplicând metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu, și cu stația totală Leica TCR 1200, utilizând metoda poligonatiei combinate cu radiere.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Starea punctelor GPS: bună.

**B. Lucrări de birou:**

- > Plan de amplasament și delimitare a imobilului, la scara 1:500;

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Teren neimprejmuit. Suprafata rezultata din masuratori este de 68 mp.

Data întocmirii: 18.01.2022

tura și ștampila  
EOLAND SRL  
RO-B-J nr.1327  
s Simion Mircea  
-F nr.0999/2010

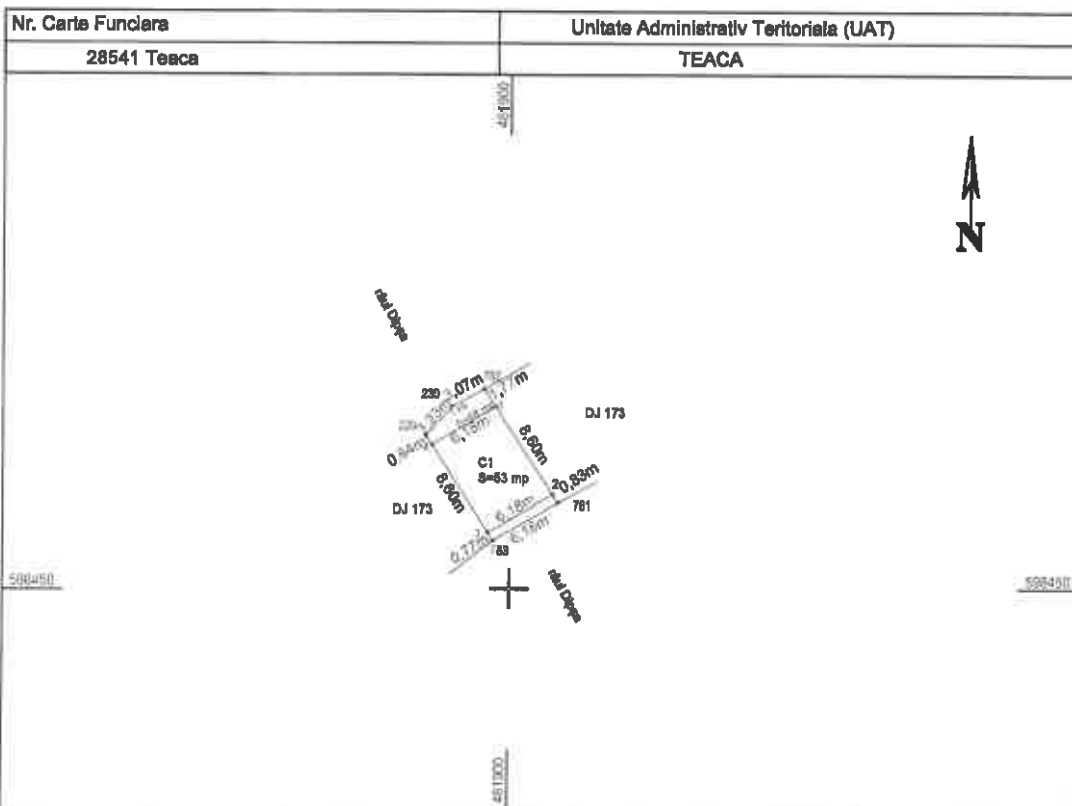


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28541	68 mp	UAT TEACA, DJ 173, KM 46+077- KM 46+083 Jud. Bistrita Nasaud



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Hr	68	Partial tronson râului Dipea.
Total		68	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	68	Pod (situat pe DJ 173 de la km 46+077 la km 46+083). S.construita la sol= 53 mp, Sod=53 mp.
Total		68	

Suprafata totala măsurată a imobilului = 68 mp  
Suprafata din acte a imobilului = 68 mp

Executant: **NC GEOLAND SRL**  
Av. Seria RO-B-J 1337  
MUNICIPIUL SIMION MIRCEA

Inspector:

Confirm executarea mii

confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data.....

15/04/2019 10:00:00

SIMION MIRCEA  
PUSCAS

Nr. de înregistrare/data...../.....

## BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT TEACA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. topo (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Ocnita	DJ 173 -POD -de la km 48+978 la km 48+991	-	-	-	-	-	NR CF 28543 CAD.28543

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CUI																		
JUDETUL BISTRITA NASHUD		4	3	4	7	5	5	0												
ANAR- ABA SOMES TISA		1	8	2	6	9	6	8	1											

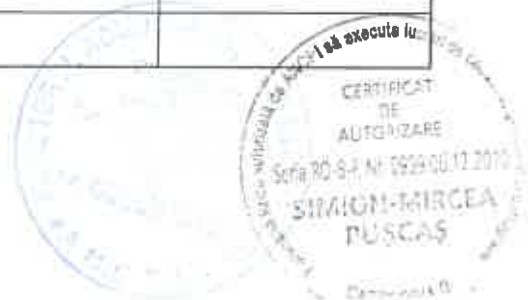
• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																		
SC GEOLAND SRL		1	1	6	8	1	6	7	6											

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 2.../2022**
- **Conținutul documentației:**
  - ✓ borderou;
  - ✓ dovada achitării tarifului;
  - ✓ copie certificate de înregistrare beneficiar;
  - ✓ extras CF ;
  - ✓ calculul analitic al suprafețelor;
  - ✓ memoriu tehnic;
  - ✓ plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului .

SC GEOLAND SRL  
Aut. serie RO-B-J nr.1327  
Puscas Simion Mircea  
Aut serie RO-B-F nr.0999/2010

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu





**ROMANIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**AGENTA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

Series A Nr. 0049735

Denumire/Nume și prenume:  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD, MUN. BISTRIȚA,  
PȚA. PETRU RAREȘ, Nr.1

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347550

0000000000000000000085966812

Data atribuirii (C.I.F.): 21.07.1993

A

Data eliberării: 15.05.2009



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blstrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28543 Teaca

Nr. cerere	79397
Ziua	21
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare  
100110728683



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocnita, jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	28543	156	Teren nelmprejmuit; Teren nelmprejmuit . Drum situat in UAT TEACA, cu denumirea DJ173, KM 48+978- km 48+991.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>79397 / 21/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. 186, din 16/12/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28543 a Imobilului cu numarul cadastral 28543 / UAT Teaca, rezultat din dezmembrarea Imobilului cu numarul cadastral 28011 inscris in cartea funciara 28011;
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. VB16615, din 10/08/2018 emis de Judetul Bistrita-Nasaud, Consiliul Judetean:	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28011/Teaca, inscrisa prin incheierea nr. 39781 din 10/08/2018;	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

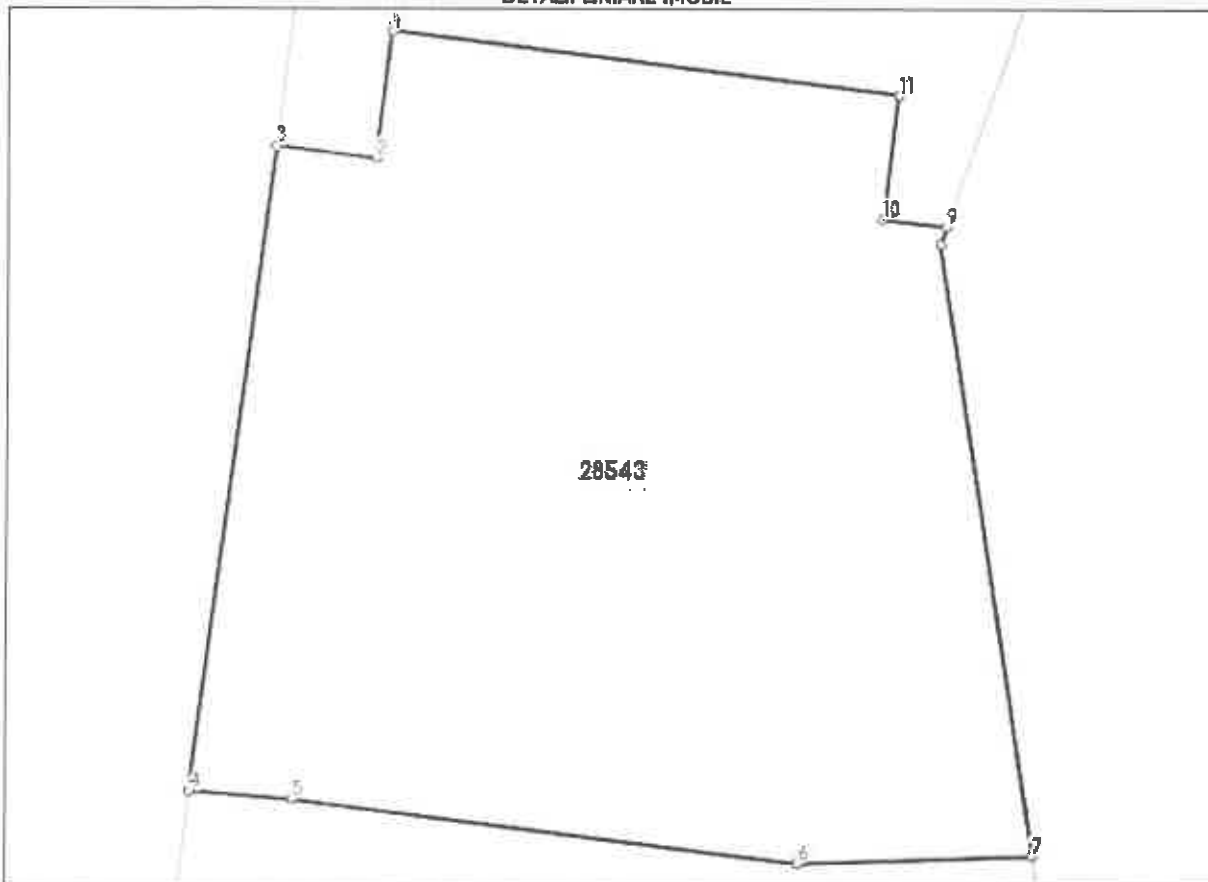
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28543	156	Teren neîmprejmuit . Drum situat în UAT TEACA, cu denumirea DJ173, KM 48+978- km 48+991.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	156	-	-	-	Teren neîmprejmuit . Drum situat în UAT TEACA, cu denumirea DJ173, KM 48+978- km 48+991.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.16
2	3	1.686
3	4	10.912
4	5	1.706
5	6	8.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	3.954
7	8	10.405
8	9	0.312
9	10	1.087
10	11	2.097
11	1	8.6

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
24-12-2021

Asistent Registrator,  
MARIA SINGEORZAN

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



## Calcul de suprafete - metoda analitica -

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
787	595998.807	461253.760	8.800
786	595997.726	461262.292	2.097
785	595995.848	461262.028	10.908
791	595984.825	461260.657	8.800
792	595985.907	461252.125	10.843
788	595998.864	461253.489	2.160
S(C1)=112 mp P=43.207m			

Parcela (1Hr)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
787	595998.807	461253.760	8.800
786	595997.726	461262.292	2.097
785	595995.848	461262.028	1.087
784	595995.518	461263.107	0.312
773	595995.224	461263.004	10.405
780	595984.944	461264.609	3.954
791	595984.825	461260.657	8.800
792	595985.907	461252.125	1.706
793	595986.041	461250.424	10.912
789	595998.864	461251.815	1.688
788	595998.864	461253.489	2.160
S(1Hr)=158mp P=51.518m			

3

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** DJ173 POD de la km 48+978 la km 48+991, UAT Teaca, Loc. Ocnita, Jud. Bistrița - Năsăud
2. **Tipul lucrării:** Eliberare HCL pentru înscrisiere construcție (POD), Schimbare categorie de folosință
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale,
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Bistrița în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

b) *Localizarea și identificarea imobilului*

Imobilul în suprafață de 156 mp este situat în Intravilan UAT Teaca, Loc. Ocnita se identifică ca și teren cu râul Dipșa, traversat de drumul județean DJ173 cu POD de la km 48+978 la km 48+991, cu dimensiunile 13m lungime și 8.6m lățime, proprietar Jud. Bistrița - Năsăud având ca vecini:

La N: DJ 173

La E: râul Dipșa

La V: DJ 173

La S: râul Dipșa

*Descrierea generală a imobilului*

Imobilul având o suprafață de teren măsurată de 156 mp, cu o construcție C1 – POD - situată pe DJ173 de la km 48+978 la km 48+991, având o suprafață construită la sol de 112 mp, aflat în proprietatea Județului Bistrița – Năsăud și care traversează râul Dipșa.

*Situația juridică a imobilului:*

Imobilul teren se identifică conform CF 28543, Nr. Cad. 28543 – Drum Județean, DJ173 în proprietatea Județului Bistrița Năsăud, și care traversează râul Dipșa – teren în domeniul public al Statului Român în administrarea ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE – ADMINISTRAREA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA, Anexei Nr. 12 la HG 1705/2006 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Statului Român.

*Scopul lucrării*

Prezenta documentație are ca scop prima înscriere imobil în favoarea Statului Român în administrarea ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE – ADMINISTRAREA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA pentru terenul în suprafață de 156 mp și a construcției C1-POD cu suprafața de 112 mp în favoarea Județului Bistrița – Năsăud.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:****A. Lucrări de teren:**

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de măsurare GPS Stonex S8 cu conectare la stația permanentă GNSS BISTRITA, aplicând metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu, și cu stația totală Leica TCR 1200, utilizând metoda poligonatiei combinate cu radiere.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Starea punctelor GPS: bună.

**B. Lucrări de birou:**

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, la scara 1:500;

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Teren neîmprejmuit. Suprafata rezultata din masuratori este de 156 mp .

Data întocmirii: 18.01.2022



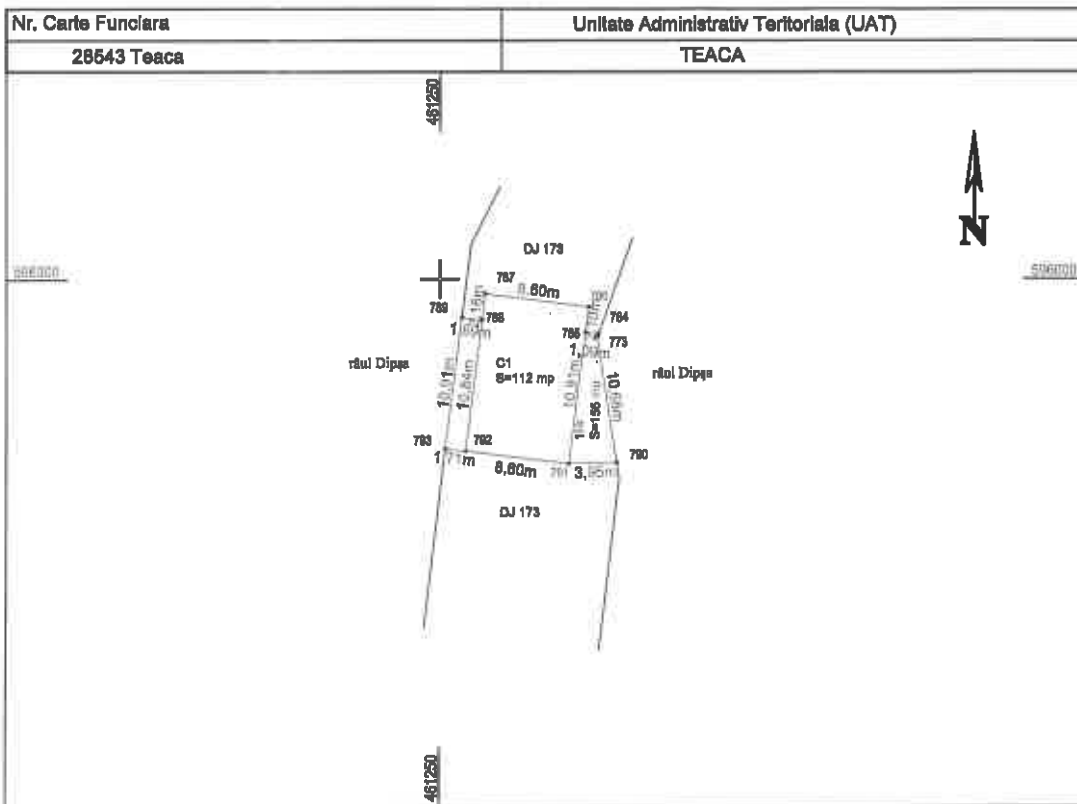
**Semnătura și ștampila**  
**SC GEOLAND SRL**  
*Aut. serie RO-B-J nr.1327*  
----- **Simion Mircea**  
nr.0999/2010



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1: 500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28543	156 mp	AT Teaca, Loc.Ocnita, DJ173, KM 48+978- km 48+991, Jud. Bistrita Nasaud



**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Hr	156	Partial tronson râul Dipse.
<b>Total</b>		<b>156</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	112	Pod (situat pe DJ 173 de la km 48+978 la km 48+991). An construire 1980. S.construita la sol= 112 mp. Sed=112 mp.
<b>Total</b>		<b>112</b>	

Suprafata totală măsurată a imobilului =156 mp  
Suprafata din acie a imobilului = 156 mp

Confir:		Inspector:
	Confir introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafă  Data: IANUARIE 2022	Confir introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafă  Data: .....